

# Ortsplanung Neuheim

## Zonenplan mit Änderungen, Mst. 1:2'500

öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

ReK Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäfers SZ  
T 055 415 00 15

Im Aeuji 3  
7304 Muesfeld GR  
T 081 302 75 80

Oberstrasse 81  
6490 Andermatt UR  
T 041 887 00 27

info@kplanner.ch  
www.kplanner.ch

422-10  
06. Februar 2025

Vom Gemeinderat verabschiedet am: Der Gemeindepräsident: Daniel Schilling	5. Dezember 2023 Die Gemeindegeschreiberin: Alexandra Bischof
Von der Baudirektion vorgeprüft am: Der Baudirektor:	4. Dezember 2024
1. Öffentliche Auflage Publiziert im Amtsblatt:	vom ..... bis ..... Nr. .... und Nr. ....
An der Umverteilung beschlossen am: Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindegeschreiberin:
2. Öffentliche Auflage Publiziert im Amtsblatt:	vom ..... bis ..... Nr. .... und Nr. ....
Vom Regierungsrat des Kantons Zug genehmigt:	

### Verbindlicher Planinhalt

#### Bauzonen

	W2	Wohnzone 2	ES
	W3	Wohnzone 3	II
	WA3	Wohn- und Arbeitszone 3	III
	WA4	Wohn- und Arbeitszone 4	III
	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	AA	Arbeitszone A	IV
	AB	Arbeitszone B	IV
	OelB	Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen	II
	BsV Wi	Bauzone mit speziellen Vorschriften Windenboden	II
	BsV GE	Bauzone mit speziellen Vorschriften Gartenanlagen / Erschliessung	II

#### Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone	III
--	---	---------------------	-----

#### Gemeindliche Schutzzonen

	NSG	Naturschutzzone gemeindlich	
	NSGW	Naturschutzzone Wald gemeindlich	

#### Überlagernde Nutzungen und Bestimmungen

	OS	Ortsbildschutzzone	
	oBP-P	Ordentliche Bebauungsplanpflicht	
	aem	Abweichende Empfindlichkeitsstufen	III

#### Informationsinhalt Kanton

	ARK	Zone für Abbau und Rekultivierung	
	Aba	Abfallanlagen	
	NSK	Naturschutzzone kantonal	
	arf	Archäologische Fundstätte	

#### Informationsinhalt

##### Weitere Informationen

	bp	Rechtskräftiger ordentlicher Bebauungsplan	
		Wald	
		Gewässer	
	VF	Verkehrsflächen	
		Statische Waldgrenze	

